

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Принят  
Государственной Думой  
21 октября 1994 года

Часть вторая, часть третья и часть четвертая  
Гражданского кодекса РФ  
введены в информационный банк отдельными документами

Список изменяющих документов

(см. Обзор изменений данного документа)

- Раздел I. Общие положения
  - Подраздел 1. Основные положения
    - Глава 1. Гражданское законодательство
      - Статья 1. Основные начала гражданского законодательства
      - Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством
      - Статья 3. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права
      - Статья 4. Действие гражданского законодательства во времени
      - Статья 5. Обычай
      - Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии
      - Статья 7. Гражданское законодательство и нормы международного права
    - Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав
      - Статья 8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей
      - Статья 8.1. Государственная регистрация прав на имущество
      - Статья 9. Осуществление гражданских прав
      - Статья 10. Пределы осуществления гражданских прав
      - Статья 11. Судебная защита гражданских прав
      - Статья 12. Способы защиты гражданских прав
      - Статья 13. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления
      - Статья 14. Самозащита гражданских прав
      - Статья 15. Возмещение убытков
      - Статья 16. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления

- Статья 16.1. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления
- Подраздел 2. Лица
  - Глава 3. Граждане (физические лица)
    - Статья 17. Правоспособность гражданина
    - Статья 18. Содержание правоспособности граждан
    - Статья 19. Имя гражданина
    - Статья 20. Место жительства гражданина
    - Статья 21. Дееспособность гражданина
    - Статья 22. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина
    - Статья 23. Предпринимательская деятельность гражданина
    - Статья 24. Имущественная ответственность гражданина
    - Статья 25. Несостоятельность (банкротство) гражданина
    - Статья 26. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет
    - Статья 27. Эмансипация
    - Статья 28. Дееспособность малолетних
    - Статья 29. Признание гражданина недееспособным
    - Статья 30. Ограничение дееспособности гражданина
    - Статья 31. Опекa и попечительство
    - Статья 32. Опекa
    - Статья 33. Попечительство
    - Статья 34. Органы опеки и попечительства
    - Статья 35. Опекуны и попечители
    - Статья 36. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей
    - Статья 37. Распоряжение имуществом подопечного
    - Статья 38. Доверительное управление имуществом подопечного
    - Статья 39. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей
    - Статья 40. Прекращение опеки и попечительства
    - Статья 41. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами
    - Статья 42. Признание гражданина безвестно отсутствующим
    - Статья 43. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим
    - Статья 44. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим
    - Статья 45. Объявление гражданина умершим
    - Статья 46. Последствия явки гражданина, объявленного умершим
    - Статья 47. Регистрация актов гражданского состояния
  - Глава 4. Юридические лица
    - § 1. Основные положения
      - Статья 48. Понятие юридического лица
      - Статья 49. Правоспособность юридического лица
      - Статья 50. Коммерческие и некоммерческие организации

- Статья 50.1. Решение об учреждении юридического лица
- Статья 51. Государственная регистрация юридических лиц
- Статья 52. Учредительные документы юридических лиц
- Статья 53. Органы юридического лица
- Статья 53.1. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица
- Статья 53.2. Аффилированность
- Статья 54. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица
- Статья 55. Представительства и филиалы юридического лица
- Статья 56. Ответственность юридического лица
- Статья 57. Реорганизация юридического лица
- Статья 58. Правопреемство при реорганизации юридических лиц
- Статья 59. Передаточный акт
- Статья 60. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица
- Статья 60.1. Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица
- Статья 60.2. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся
- Статья 61. Ликвидация юридического лица
- Статья 62. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица
- Статья 63. Порядок ликвидации юридического лица
- Статья 64. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица
- Статья 64.1. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица
- Статья 64.2. Прекращение недействующего юридического лица
- Статья 65. Несостоятельность (банкротство) юридического лица
- Статья 65.1. Корпоративные и унитарные юридические лица
- Статья 65.2. Права и обязанности участников корпорации
- Статья 65.3. Управление в корпорации
- § 2. Коммерческие корпоративные организации
  - 1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах
    - Статья 66. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах
    - Статья 66.1. Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества

- Статья 66.2. Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества
- Статья 66.3. Публичные и непубличные общества
- Статья 67. Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества
- Статья 67.1. Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах
- Статья 67.2. Корпоративный договор
- Статья 67.3. Дочернее хозяйственное общество
- Статья 68. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ
- 2. Полное товарищество
  - Статья 69. Основные положения о полном товариществе
  - Статья 70. Учредительный договор полного товарищества
  - Статья 71. Управление в полном товариществе
  - Статья 72. Ведение дел полного товарищества
  - Статья 73. Обязанности участника полного товарищества
  - Статья 74. Распределение прибыли и убытков полного товарищества
  - Статья 75. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам
  - Статья 76. Изменение состава участников полного товарищества
  - Статья 77. Выход участника из полного товарищества
  - Статья 78. Последствия выбытия участника из полного товарищества
  - Статья 79. Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества
  - Статья 80. Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества
  - Статья 81. Ликвидация полного товарищества
- 3. Товарищество на вере
  - Статья 82. Основные положения о товариществе на вере
  - Статья 83. Учредительный договор товарищества на вере
  - Статья 84. Управление в товариществе на вере и ведение его дел
  - Статья 85. Права и обязанности вкладчика товарищества на вере
  - Статья 86. Ликвидация товарищества на вере
- 3.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство
  - Статья 86.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство
- 4. Общество с ограниченной ответственностью

- Статья 87. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью
- Статья 88. Участники общества с ограниченной ответственностью
- Статья 89. Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав
- Статья 90. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью
- Статья 91. Утратила силу
- Статья 92. Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью
- Статья 93. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу
- Статья 94. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества
- 5. Общество с дополнительной ответственностью (статья 95). - Утратил силу
- 6. Акционерное общество
  - Статья 96. Основные положения об акционерном обществе
  - Статья 97. Публичное акционерное общество
  - Статья 98. Создание акционерного общества
  - Статья 99. Уставный капитал акционерного общества
  - Статья 100. Увеличение уставного капитала акционерного общества
  - Статья 101. Уменьшение уставного капитала акционерного общества
  - Статья 102. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества
  - Статья 103. Утратила силу
  - Статья 104. Реорганизация и ликвидация акционерного общества
- 7. Дочерние и зависимые общества (статья 105, статья 106). - Утратил силу
- 8. Производственные кооперативы
  - Статья 106.1. Понятие производственного кооператива
  - Статья 106.2. Создание производственного кооператива и его устав
  - Статья 106.3. Имущество производственного кооператива
  - Статья 106.4. Особенности управления в производственном кооперативе
  - Статья 106.5. Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая
  - Статья 106.6. Преобразование производственного кооператива
- § 3. Производственные кооперативы (статья 107, статья 108, статья 109, статья 110, статья 111, статья 112). - Утратил силу

- § 4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия
  - Статья 113. Основные положения об унитарном предприятии
  - Статья 114. Создание унитарного предприятия и его уставный фонд
  - Статья 115. Утратила силу
- § 5. Некоммерческие организации (статья 116, статья 117, статья 118, статья 119, статья 120, статья 121, статья 121.1, статья 121.2, статья 122, статья 123). - Утратил силу
- § 6. Некоммерческие корпоративные организации
  - 1. Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях
    - Статья 123.1. Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях
  - 2. Потребительский кооператив
    - Статья 123.2. Основные положения о потребительском кооперативе
    - Статья 123.3. Обязанность членов потребительского кооператива по внесению дополнительных взносов
  - 3. Общественные организации
    - Статья 123.4. Основные положения об общественных организациях
    - Статья 123.5. Учредители и устав общественной организации
    - Статья 123.6. Права и обязанности участника (члена) общественной организации
    - Статья 123.7. Особенности управления в общественной организации
  - 3.1. Общественные движения
    - Статья 123.7-1. Общественные движения
  - 4. Ассоциации и союзы
    - Статья 123.8. Основные положения об ассоциации (союзе)
    - Статья 123.9. Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)
    - Статья 123.10. Особенности управления в ассоциации (союзе)
    - Статья 123.11. Права и обязанности члена ассоциации (союза)
  - 5. Товарищества собственников недвижимости
    - Статья 123.12. Основные положения о товариществе собственников недвижимости
    - Статья 123.13. Имущество товарищества собственников недвижимости
    - Статья 123.14. Особенности управления в товариществе собственников недвижимости
  - 6. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации

- Статья 123.15. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации
- 7. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации
  - Статья 123.16. Община коренных малочисленных народов Российской Федерации
- 8. Адвокатские палаты
  - Статья 123.16-1. Адвокатские палаты
- 9. Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами
  - Статья 123.16-2. Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами
- 10. Нотариальные палаты
  - Статья 123.16-3. Нотариальные палаты
- § 7. Некоммерческие унитарные организации
  - 1. Фонды
    - Статья 123.17. Основные положения о фонде
    - Статья 123.18. Имущество фонда
    - Статья 123.19. Управление фондом
    - Статья 123.20. Изменение устава и ликвидация фонда
  - 2. Учреждения
    - Статья 123.21. Основные положения об учреждениях
    - Статья 123.22. Государственное учреждение и муниципальное учреждение
    - Статья 123.23. Частное учреждение
  - 3. Автономные некоммерческие организации
    - Статья 123.24. Основные положения об автономной некоммерческой организации
    - Статья 123.25. Управление автономной некоммерческой организацией
  - 4. Религиозные организации
    - Статья 123.26. Основные положения о религиозных организациях
    - Статья 123.27. Учредители и устав религиозной организации
    - Статья 123.28. Имущество религиозной организации
- Глава 5. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством
  - Статья 124. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования - субъекты гражданского права
  - Статья 125. Порядок участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

- Статья 126. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования
- Статья 127. Особенности ответственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств
- Подраздел 3. Объекты гражданских прав
  - Глава 6. Общие положения
    - Статья 128. Объекты гражданских прав
    - Статья 129. Оборотоспособность объектов гражданских прав
    - Статья 130. Недвижимые и движимые вещи
    - Статья 131. Государственная регистрация недвижимости
    - Статья 132. Предприятие
    - Статья 133. Неделимые вещи
    - Статья 133.1. Единый недвижимый комплекс
    - Статья 134. Сложные вещи
    - Статья 135. Главная вещь и принадлежность
    - Статья 136. Плоды, продукция и доходы
    - Статья 137. Животные
    - Статья 138. Утратила силу
    - Статья 139. Утратила силу
    - Статья 140. Деньги (валюта)
    - Статья 141. Валютные ценности
  - Глава 7. Ценные бумаги
    - § 1. Общие положения
      - Статья 142. Ценные бумаги
      - Статья 143. Виды ценных бумаг
    - § 2. Документарные ценные бумаги
      - Статья 143.1. Требования к документарной ценной бумаге
      - Статья 144. Исполнение по документарной ценной бумаге
      - Статья 145. Возражения по документарной ценной бумаге
      - Статья 146. Переход прав, удостоверенных документарными ценными бумагами
      - Статья 147. Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой
      - Статья 147.1. Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя
      - Статья 148. Восстановление прав по документарной ценной бумаге
      - Статья 148.1. Обездвижение документарных ценных бумаг
    - § 3. Бездокументарные ценные бумаги
      - Статья 149. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах
      - Статья 149.1. Исполнение по бездокументарной ценной бумаге



- Статья 149.2. Переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги
- Статья 149.3. Защита нарушенных прав правообладателей
- Статья 149.4. Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг
- Статья 149.5. Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги
- Глава 8. Нематериальные блага и их защита
  - Статья 150. Нематериальные блага
  - Статья 151. Компенсация морального вреда
  - Статья 152. Защита чести, достоинства и деловой репутации
  - Статья 152.1. Охрана изображения гражданина
  - Статья 152.2. Охрана частной жизни гражданина
- Подраздел 4. Сделки. Решения собраний. Представительство
  - Глава 9. Сделки
    - § 1. Понятие, виды и форма сделок
      - Статья 153. Понятие сделки
      - Статья 154. Договоры и односторонние сделки
      - Статья 155. Обязанности по односторонней сделке
      - Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок
      - Статья 157. Сделки, совершенные под условием
      - Статья 157.1. Согласие на совершение сделки
      - Статья 158. Форма сделок
      - Статья 159. Устные сделки
      - Статья 160. Письменная форма сделки
      - Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме
      - Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки
      - Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки
      - Статья 164. Государственная регистрация сделок
      - Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки
        - Статья 165.1. Юридически значимые сообщения
    - § 2. Недействительность сделок
      - Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки
      - Статья 167. Общие положения о последствиях недействительности сделки
      - Статья 168. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта
      - Статья 169. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности
      - Статья 170. Недействительность мнимой и притворной сделок
      - Статья 171. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным

- Статья 172. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет
- Статья 173. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Статья 173.1. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления
- Статья 174. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица
- Статья 174.1. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено
- Статья 175. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет
- Статья 176. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности
- Статья 177. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими
- Статья 178. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения
- Статья 179. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств
- Статья 180. Последствия недействительности части сделки
- Статья 181. Сроки исковой давности по недействительным сделкам
- Глава 9.1. Решения собраний
  - Статья 181.1. Основные положения
  - Статья 181.2. Принятие решения собрания
  - Статья 181.3. Недействительность решения собрания
  - Статья 181.4. Оспоримость решения собрания
  - Статья 181.5. Ничтожность решения собрания
- Глава 10. Представительство. Доверенность
  - Статья 182. Представительство
  - Статья 183. Заключение сделки неуполномоченным лицом
  - Статья 184. Коммерческое представительство
  - Статья 185. Общие положения о доверенности
  - Статья 185.1. Удостоверение доверенности
  - Статья 186. Срок доверенности
  - Статья 187. Передоверие
  - Статья 188. Прекращение доверенности
  - Статья 188.1. Безотзывная доверенность
  - Статья 189. Последствия прекращения доверенности
- Подраздел 5. Сроки. Исковая давность

- Глава 11. Исчисление сроков
  - Статья 190. Определение срока
  - Статья 191. Начало срока, определенного периодом времени
  - Статья 192. Окончание срока, определенного периодом времени
  - Статья 193. Окончание срока в нерабочий день
  - Статья 194. Порядок совершения действий в последний день срока
- Глава 12. Исковая давность
  - Статья 195. Понятие исковой давности
  - Статья 196. Общий срок исковой давности
  - Статья 197. Специальные сроки исковой давности
  - Статья 198. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности
  - Статья 199. Применение исковой давности
  - Статья 200. Начало течения срока исковой давности
  - Статья 201. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве
  - Статья 202. Приостановление течения срока исковой давности
  - Статья 203. Перерыв течения срока исковой давности
  - Статья 204. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке
  - Статья 205. Восстановление срока исковой давности
  - Статья 206. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности
  - Статья 207. Применение исковой давности к дополнительным требованиям
  - Статья 208. Требования, на которые исковая давность не распространяется
- Раздел II. Право собственности и другие вещные права
  - Глава 13. Общие положения
    - Статья 209. Содержание права собственности
    - Статья 210. Бремя содержания имущества
    - Статья 211. Риск случайной гибели имущества
    - Статья 212. Субъекты права собственности
    - Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц
    - Статья 214. Право государственной собственности
    - Статья 215. Право муниципальной собственности
    - Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками
    - Статья 217. Приватизация государственного и муниципального имущества
  - Глава 14. Приобретение права собственности
    - Статья 218. Основания приобретения права собственности
    - Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество
    - Статья 220. Переработка
    - Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей
    - Статья 222. Самовольная постройка
    - Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору
    - Статья 224. Передача вещи

- Статья 225. Бесхозные вещи
- Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался
- Статья 227. Находка
- Статья 228. Приобретение права собственности на находку
- Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь
- Статья 230. Бездзорные животные
- Статья 231. Приобретение права собственности на бездзорных животных
- Статья 232. Возмещение расходов на содержание бездзорных животных и вознаграждение за них
- Статья 233. Клад
- Статья 234. Приобретательная давность
- Глава 15. Прекращение права собственности
  - Статья 235. Основания прекращения права собственности
  - Статья 236. Отказ от права собственности
  - Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника
  - Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать
  - Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится
  - Статья 239.1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка
  - Статья 239.2. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд
  - Статья 240. Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей
  - Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними
  - Статья 242. Реквизиция
  - Статья 243. Конфискация
- Глава 16. Общая собственность
  - Статья 244. Понятие и основания возникновения общей собственности
  - Статья 245. Определение долей в праве долевой собственности
  - Статья 246. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности
  - Статья 247. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности
  - Статья 248. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности
  - Статья 249. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности
  - Статья 250. Преимущественное право покупки
  - Статья 251. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору
  - Статья 252. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли

- Статья 253. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности
- Статья 254. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли
- Статья 255. Обращение взыскания на долю в общем имуществе
- Статья 256. Общая собственность супругов
- Статья 257. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства
- Статья 258. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства
- Статья 259. Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства
- Глава 17. Право собственности и другие вещные права на землю
  - Статья 260. Общие положения о праве собственности на землю
  - Статья 261. Земельный участок как объект права собственности
  - Статья 262. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок
  - Статья 263. Застройка земельного участка
  - Статья 264. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков
  - Статья 265. Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком
  - Статья 266. Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
  - Статья 267. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении
  - Статья 268. Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
  - Статья 269. Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования
  - Статья 270. Утратила силу
  - Статья 271. Право пользования земельным участком собственником недвижимости
  - Статья 272. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком
  - Статья 273. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений
  - Статья 274. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
  - Статья 275. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок
  - Статья 276. Прекращение сервитута
  - Статья 277. Обременение сервитутом зданий и сооружений
  - Статья 278. Обращение взыскания на земельный участок
  - Статья 279. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
  - Статья 280. Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд
  - Статья 281. Возмещение за изымаемый земельный участок
  - Статья 282. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда

- Статья 283. Утратила силу
- Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению
- Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации
- Статья 286. Порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации
- Статья 287. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками
- Глава 18. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения
  - Статья 288. Собственность на жилое помещение
  - Статья 289. Квартира как объект права собственности
  - Статья 290. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме
  - Статья 291. Товарищество собственников жилья
  - Статья 292. Права членов семьи собственников жилого помещения
  - Статья 293. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение
- Глава 19. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления
  - Статья 294. Право хозяйственного ведения
  - Статья 295. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении
  - Статья 296. Право оперативного управления
  - Статья 297. Распоряжение имуществом казенного предприятия
  - Статья 298. Распоряжение имуществом учреждения
  - Статья 299. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления
  - Статья 300. Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику
- Глава 20. Защита права собственности и других вещных прав
  - Статья 301. Истребование имущества из чужого незаконного владения
  - Статья 302. Истребование имущества от добросовестного приобретателя
  - Статья 303. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения
  - Статья 304. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения
  - Статья 305. Защита прав владельца, не являющегося собственником
  - Статья 306. Последствия прекращения права собственности в силу закона
- Раздел III. Общая часть обязательственного права
  - Подраздел 1. Общие положения об обязательствах
    - Глава 21. Понятие обязательства
      - Статья 307. Понятие обязательства
      - Статья 307.1. Применение общих положений об обязательствах
      - Статья 308. Стороны обязательства
      - Статья 308.1. Альтернативное обязательство
      - Статья 308.2. Факультативное обязательство
      - Статья 308.3. Защита прав кредитора по обязательству

- Глава 22. Исполнение обязательств
  - Статья 309. Общие положения
  - Статья 309.1. Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику
  - Статья 309.2. Расходы на исполнение обязательства
  - Статья 310. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства
  - Статья 311. Исполнение обязательства по частям
  - Статья 312. Исполнение обязательства надлежащему лицу
  - Статья 313. Исполнение обязательства третьим лицом
  - Статья 314. Срок исполнения обязательства
  - Статья 315. Досрочное исполнение обязательства
  - Статья 316. Место исполнения обязательства
  - Статья 317. Валюта денежных обязательств
  - Статья 317.1. Проценты по денежному обязательству
  - Статья 318. Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина
  - Статья 319. Очередность погашения требований по денежному обязательству
  - Статья 319.1. Погашение требований по однородным обязательствам
  - Статья 320. Исполнение альтернативного обязательства
  - Статья 320.1. Исполнение факультативного обязательства
  - Статья 321. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников
  - Статья 322. Солидарные обязательства
  - Статья 323. Права кредитора при солидарной обязанности
  - Статья 324. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности
  - Статья 325. Исполнение солидарной обязанности одним из должников
  - Статья 326. Солидарные требования
  - Статья 327. Исполнение обязательства внесением долга в депозит
  - Статья 327.1. Обусловленное исполнение обязательства
  - Статья 328. Встречное исполнение обязательства
- Глава 23. Обеспечение исполнения обязательств
  - § 1. Общие положения
    - Статья 329. Способы обеспечения исполнения обязательств
  - § 2. Неустойка
    - Статья 330. Понятие неустойки
    - Статья 331. Форма соглашения о неустойке
    - Статья 332. Законная неустойка
    - Статья 333. Уменьшение неустойки
  - § 3. Залог
    - 1. Общие положения о залоге
      - Статья 334. Понятие залога
      - Статья 334.1. Основания возникновения залога
      - Статья 335. Залогодатель
      - Статья 335.1. Созалогодержатели
      - Статья 336. Предмет залога

- Статья 337. Обеспечиваемое залогом требование
- Статья 338. Владение предметом залога
- Статья 339. Условия и форма договора залога
- Статья 339.1. Государственная регистрация и учет залога
- Статья 340. Стоимость предмета залога
- Статья 341. Возникновение залога
- Статья 342. Соотношение предшествующего и последующего залогов (старшинство залогов)
- Статья 342.1. Очередность удовлетворения требований залогодержателей
- Статья 343. Содержание и сохранность заложенного имущества
- Статья 344. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества
- Статья 345. Замена и восстановление предмета залога
- Статья 346. Пользование и распоряжение предметом залога
- Статья 347. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога
- Статья 348. Основания обращения взыскания на заложенное имущество
- Статья 349. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество
- Статья 350. Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке
- Статья 350.1. Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания во внесудебном порядке
- Статья 350.2. Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам
- Статья 351. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество
- Статья 352. Прекращение залога
- Статья 353. Сохранение залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу
- Статья 354. Передача прав и обязанностей по договору залога
- Статья 355. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом
- Статья 356. Договор управления залогом
- 2. Отдельные виды залога
  - Статья 357. Залог товаров в обороте
  - Статья 358. Залог вещей в ломбарде
  - Статья 358.1. Залог обязательственных прав
  - Статья 358.2. Ограничения залога права
  - Статья 358.3. Содержание договора залога права
  - Статья 358.4. Уведомление должника



- Статья 358.5. Возникновение залога права
- Статья 358.6. Исполнение обязательства должником залогодателя
- Статья 358.7. Защита залогодержателя права
- Статья 358.8. Порядок реализации заложенного права
- Статья 358.9. Основные положения о залоге прав по договору банковского счета
- Статья 358.10. Содержание договора залога прав по договору банковского счета
- Статья 358.11. Возникновение залога прав по договору банковского счета
- Статья 358.12. Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены
- Статья 358.13. Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета
- Статья 358.14. Реализация заложенных прав по договору банковского счета
- Статья 358.15. Залог прав участников юридических лиц
- Статья 358.16. Залог ценных бумаг
- Статья 358.17. Осуществление прав, удостоверенных заложенной ценной бумагой
- Статья 358.18. Залог исключительных прав
- § 4. Удержание вещи
  - Статья 359. Основания удержания
  - Статья 360. Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи
- § 5. Поручительство
  - Статья 361. Основания возникновения поручительства
  - Статья 362. Форма договора поручительства
  - Статья 363. Ответственность поручителя
  - Статья 364. Право поручителя на возражения против требования кредитора
  - Статья 365. Права поручителя, исполнившего обязательство
  - Статья 366. Извещения при поручительстве
  - Статья 367. Прекращение поручительства
- § 6. Независимая гарантия
  - Статья 368. Понятие и форма независимой гарантии
  - Статья 369. Утратила силу
  - Статья 370. Независимость гарантии от иных обязательств
  - Статья 371. Отзыв и изменение независимой гарантии
  - Статья 372. Передача прав по независимой гарантии
  - Статья 373. Вступление независимой гарантии в силу
  - Статья 374. Представление требования по независимой гарантии
  - Статья 375. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара
  - Статья 375.1. Ответственность бенефициара

- Статья 376. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара
- Статья 377. Пределы обязательства гаранта
- Статья 378. Прекращение независимой гарантии
- Статья 379. Возмещение гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии
- § 7. Задаток
  - Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке
  - Статья 381. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком
- § 8. Обеспечительный платеж
  - Статья 381.1. Обеспечительный платеж
  - Статья 381.2. Применение правил об обеспечительном платеже
- Глава 24. Перемена лиц в обязательстве
  - § 1. Переход прав кредитора к другому лицу
    - 1. Общие положения
      - Статья 382. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу
      - Статья 383. Права, которые не могут переходить к другим лицам
      - Статья 384. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу
      - Статья 385. Уведомление должника о переходе права
      - Статья 386. Возражения должника против требования нового кредитора
    - 2. Переход прав на основании закона
      - Статья 387. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона
    - 3. Уступка требования (цессия)
      - Статья 388. Условия уступки требования
      - Статья 388.1. Уступка будущего требования
      - Статья 389. Форма уступки требования
      - Статья 389.1. Права и обязанности cedentа и цессионария
      - Статья 390. Ответственность cedentа
  - § 2. Перевод долга
    - Статья 391. Условие и форма перевода долга
    - Статья 392. Возражения нового должника против требования кредитора
    - Статья 392.1. Права кредитора в отношении нового должника
    - Статья 392.2. Переход долга в силу закона
    - Статья 392.3. Передача договора
- Глава 25. Ответственность за нарушение обязательств
  - Статья 393. Обязанность должника возместить убытки
  - Статья 393.1. Возмещение убытков при прекращении договора
  - Статья 394. Убытки и неустойка
  - Статья 395. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

- Статья 396. Ответственность и исполнение обязательства в натуре
- Статья 397. Исполнение обязательства за счет должника
- Статья 398. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь
- Статья 399. Субсидиарная ответственность
- Статья 400. Ограничение размера ответственности по обязательствам
- Статья 401. Основания ответственности за нарушение обязательства
- Статья 402. Ответственность должника за своих работников
- Статья 403. Ответственность должника за действия третьих лиц
- Статья 404. Вина кредитора
- Статья 405. Просрочка должника
- Статья 406. Просрочка кредитора
- Статья 406.1. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств
- Глава 26. Прекращение обязательств
  - Статья 407. Основания прекращения обязательств
  - Статья 408. Прекращение обязательства исполнением
  - Статья 409. Отступное
  - Статья 410. Прекращение обязательства зачетом
  - Статья 411. Случаи недопустимости зачета
  - Статья 412. Зачет при уступке требования
  - Статья 413. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице
  - Статья 414. Прекращение обязательства новацией
  - Статья 415. Прощение долга
  - Статья 416. Прекращение обязательства невозможностью исполнения
  - Статья 417. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления
  - Статья 418. Прекращение обязательства смертью гражданина
  - Статья 419. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица
- Подраздел 2. Общие положения о договоре
  - Глава 27. Понятие и условия договора
    - Статья 420. Понятие договора
    - Статья 421. Свобода договора
    - Статья 422. Договор и закон
    - Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры
    - Статья 424. Цена
    - Статья 425. Действие договора
    - Статья 426. Публичный договор
    - Статья 427. Примерные условия договора
    - Статья 428. Договор присоединения
    - Статья 429. Предварительный договор
      - Статья 429.1. Рамочный договор
      - Статья 429.2. Опцион на заключение договора
      - Статья 429.3. Опционный договор

- Статья 429.4. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)
- Статья 430. Договор в пользу третьего лица
- Статья 431. Толкование договора
- Статья 431.1. Недействительность договора
- Статья 431.2. Заверения об обстоятельствах
- Глава 28. Заключение договора
  - Статья 432. Основные положения о заключении договора
  - Статья 433. Момент заключения договора
  - Статья 434. Форма договора
  - Статья 434.1. Переговоры о заключении договора
  - Статья 435. Оферта
  - Статья 436. Безотзывность оферты
  - Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта
  - Статья 438. Акцепт
  - Статья 439. Отзыв акцепта
  - Статья 440. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта
  - Статья 441. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта
  - Статья 442. Акцепт, полученный с опозданием
  - Статья 443. Акцепт на иных условиях
  - Статья 444. Место заключения договора
  - Статья 445. Заключение договора в обязательном порядке
  - Статья 446. Преддоговорные споры
  - Статья 447. Заключение договора на торгах
  - Статья 448. Организация и порядок проведения торгов
  - Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными
  - Статья 449.1. Публичные торги
- Глава 29. Изменение и расторжение договора
  - Статья 450. Основания изменения и расторжения договора
  - Статья 450.1. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору
  - Статья 451. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств
  - Статья 452. Порядок изменения и расторжения договора
  - Статья 453. Последствия изменения и расторжения договора

[Открыть полный текст документа](#)

---

[ГК РФ ч.1, Раздел I. Общие положения >>](#)

Гражданский кодекс РФ, наряду с принятыми в соответствии с ним федеральными законами, является основным источником гражданского законодательства в Российской Федерации. Нормы гражданского права, содержащиеся в других нормативно правовых актах, не могут противоречить Гражданскому кодексу.

Гражданский кодекс РФ, работа над которым началась в конце 1992 г., и первоначально шла параллельно с работой над российской Конституцией 1993 г. – сводный закон, состоящий из четырех частей. В связи с огромным объемом материала, требовавшего включения в Гражданский кодекс, было принято решение принимать его по частям.

Первая часть Гражданского кодекса РФ, введенная в действие с 1 января 1995 г., (за исключением отдельных положений), включает в себя три из семи разделов кодекса (раздел I «Общие положения», раздел II «Право собственности и другие вещные права», раздел III «Общая часть обязательственного права»). В данной части Гражданского кодекса РФ, содержатся основополагающие нормы гражданского права и его терминология (о предмете и общих началах гражданского права, статусе его субъектов (физических и юридических лиц)), объектах гражданского права (различных видах имущества и имущественных прав), сделках, представительстве, исковой давности, праве собственности, а также об общих началах обязательственного права.

Вторая часть Гражданского кодекса РФ, являющаяся продолжением и дополнением части первой, введена в действие с 1 марта 1996 г. Она полностью посвящена разделу IV кодекса «Отдельные виды обязательств». Основываясь на общих началах нового гражданского права России, закрепленных в Конституции 1993 г. и части первой Гражданского кодекса, часть вторая устанавливает развернутую систему норм об отдельных обязательствах и договорах, обязательствах из причинения вреда (деликтах) и неосновательном обогащении. По своему содержанию и значению часть вторая Гражданского кодекса РФ – крупный этап в создании нового гражданского законодательства Российской Федерации.

Третья часть Гражданского кодекса РФ включает в себя раздел V «Наследственное право» и раздел VI «Международное частное право». По сравнению с законодательством, действовавшим до введения в действие 01 марта 2002 г. части третьей Гражданского кодекса РФ, серьезные изменения претерпели нормы о наследовании: добавлены новые формы завещаний, расширен круг наследников, а также круг объектов, которые могут переходить в порядке наследственного преемства; введены подробные нормы, касающиеся охраны наследства и управления им. Раздел VI Гражданского кодекса посвященный регулированию гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом, представляет собой кодификацию норм международного частного права. Данный раздел, в частности, содержит нормы о квалификации юридических понятий при определении применимого права, о применении права страны с множественностью правовых систем, о взаимности, обратной отсылке, установлении содержания норм иностранного права.

Четвертая часть Гражданского кодекса (введена в действие с 1 января 2008г.), полностью состоит из раздела VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». Её структура включает в себя общие положения - нормы, которые относятся ко всем видам результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации или к значительному числу их видов. Включение в состав Гражданского кодекса РФ норм о правах на интеллектуальную собственность позволило лучше скоординировать эти нормы с общими нормами гражданского права, а также унифицировать используемую в сфере интеллектуальной собственности терминологию. Принятие четвертой части Гражданского кодекса РФ завершило кодификацию отечественного гражданского законодательства.

Гражданский кодекс РФ прошел проверку временем и обширной практикой применения, однако, экономические правонарушения, часто совершающиеся под прикрытием норм гражданского права, выявили недостаточную завершенность в законе ряда классических гражданско-правовых институтов, таких как недействительность сделок, создание, реорганизация и ликвидация юридических лиц, уступка требований и перевод долга, залог и др., что обусловило необходимость внесения в Гражданский кодекс РФ ряда изменений системного характера. Как было отмечено одним из инициаторов внесения таких изменений, Президентом РФ Д.А. Медведевым, «Сложившаяся система нуждается не в переустройстве, коренном изменении, ... а в совершенствовании, раскрытии ее потенциала и выработке механизмов реализации. Гражданский кодекс уже стал и должен оставаться основой становления и развития в государстве цивилизованных рыночных отношений, эффективным механизмом защиты всех форм собственности, а также прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Кодекс не требует коренных изменений, но дальнейшее совершенствование гражданского законодательства необходимо...» <1>.

18 июля 2008 г. был издан Указ Президента РФ N 1108 «О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации», в котором была поставлена задача разработки концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации. 7 октября 2009 г. Концепция была одобрена решением Совета по кодификации и совершенствованию российского законодательства и подписана Президентом РФ.

---

<1> См.: Медведев Д.А. Гражданский кодекс России – его роль в развитии рыночной экономики и создании правового государства // Вестник гражданского права. 2007. N 2. Т.7.